КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНИГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2021 года № 112 п. Молодежный

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Черниговского сельского поселения Белореченского района, для возведения
гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 32 Устава Черниговского сельского поселения Белореченского района постановляю:

1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Черниговского сельского поселения Белореченского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Общему отделу администрации Черниговского сельского поселения

Белореченского района обнародовать настоящее постановление в

установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Черниговского сельского поселения Белореченского района в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника общего отдела администрации Черниговского сельского поселения Белореченского района.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

 Глава Черниговского сельского поселения

 Белореченского района

 О.С. Кероджан

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
 Черниговского сельского поселения
 Белореченского района
 от 27.12.2021 года № 112

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся
в собственности Черниговского сельского поселения Белореченского
района, для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Черниговского сельского поселения Белореченского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земельные участки под гаражами).
2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в

собственности Черниговского сельского поселения Белореченского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными

сооружениями, определяется уполномоченным органом Черниговского сельского поселения Белореченского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган).

1. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в

собственности Черниговского сельского поселения Белореченского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными

сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

РПл = (КС х Ст) х K4S х Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Черниговского сельского поселения Белореченского района (%); '

K4S - коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1). В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

K4S = Бч/ Бобщ,

где:

Бч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Бобщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

1. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Черниговского сельского поселения Белореченского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су х S х Ст х Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Черниговскому сельскому поселению Белореченского района, утвержденный правовым актом уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Черниговского сельского поселения Белореченского района (%);

Кд - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

1. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Черниговского сельского поселения Белореченского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:
2. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

1. в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Черниговскому сельскому поселению Белореченского района на территории Краснодарского края, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие правового акта уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края

об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Черниговскому сельскому поселению Белореченского района на территории Краснодарского края;

1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Начальника общего отдела администрации

Черниговского сельского поселения

Белореченского района

Г.А. Узлиян